

ΥΠΕΡΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
Γ.Ε.ΜΗ. 006592901000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 59542/01ΑΤ/Β/05/484(06)  
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 Ιανουαρίου 2014 - 31 Δεκεμβρίου 2014)

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο

|                                             | Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014 σε € |                   |                          | Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2013 σε € |                   |                          |
|---------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------|--------------------------|
|                                             | Αξία Κτήσεως                      | Αποσβέσεις        | Αναπ/στη Αξία            | Αξία Κτήσεως                        | Αποσβέσεις        | Αναπ/στη Αξία            |
| <b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                  |                                   |                   |                          |                                     |                   |                          |
| II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις               |                                   |                   |                          |                                     |                   |                          |
| 3. Κτίρια & τεχνικά έργα                    | 1.332.729,00                      | 542.654,62        | 790.074,38               | 1.332.729,00                        | 498.695,07        | 834.033,93               |
| 6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός               | <u>2.031,08</u>                   | <u>2.030,99</u>   | <u>0,09</u>              | <u>2.031,08</u>                     | <u>2.030,99</u>   | <u>0,09</u>              |
| Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)                | <u>1.334.760,08</u>               | <u>544.685,61</u> | <u>790.074,47</u>        | <u>1.334.760,08</u>                 | <u>500.726,06</u> | <u>834.034,02</u>        |
| Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII)             | <u>1.334.760,08</u>               | <u>544.685,61</u> | <u>790.074,47</u>        | <u>1.334.760,08</u>                 | <u>500.726,06</u> | <u>834.034,02</u>        |
| <b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>            |                                   |                   |                          |                                     |                   |                          |
| II. Απαιτήσεις                              |                                   |                   |                          |                                     |                   |                          |
| 3α. Επιταγές εισπρακτές                     |                                   |                   | 0,00                     |                                     |                   | 0,00                     |
| 3β. Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες)  |                                   |                   | 0,00                     |                                     |                   | 0,00                     |
| 11. Χρεώστες διάφοροι                       |                                   |                   | 120,90                   |                                     |                   | 22,50                    |
| IV. Διαθέσιμα                               |                                   |                   |                          |                                     |                   |                          |
| 1. Ταμείο                                   |                                   | 0,00              |                          |                                     | 3,60              |                          |
| 3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας            |                                   | <u>53.867,05</u>  | <u>53.867,05</u>         |                                     | <u>55.639,37</u>  | <u>55.639,97</u>         |
| Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV) |                                   |                   | <u>53.987,95</u>         |                                     |                   | <u>55.662,47</u>         |
| <b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ)</b>      |                                   |                   | <u><b>844.062,42</b></u> |                                     |                   | <u><b>889.696,49</b></u> |

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Η τελευταία αναπροσαρμογή των κτιρίων έγινε στη χρήση 2012

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο

|                                                               | Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014 σε € | Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2013 σε € |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
|                                                               |                                   |                                     |
| <b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>                                       |                                   |                                     |
| I. Κεφάλαιο Μετοχικό                                          |                                   |                                     |
| 1. Καταβλημένο (167.000 ονομαστικές μετοχές των 10,00 € )     | 1.670.000,00                      | 1.667.500,00                        |
| III. Διαφορές αναπροσαρμογής                                  |                                   |                                     |
| 2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λπ περιουσιακών στοιχείων | 0,00                              | 2.038,33                            |
| V. Αποτελέσματα εις νέο                                       |                                   |                                     |
| Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο                               | -45.327,11                        | -66.131,29                          |
| Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων                          | -799.294,47                       | -733.163,18                         |
| VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου                     |                                   |                                     |
| 1. Καταθέσεις μετόχων                                         | <u>0,00</u>                       | <u>0,00</u>                         |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑIII+ΑV+ΑVI)                       | <u>825.378,42</u>                 | <u>870.243,86</u>                   |
| <b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                                         |                                   |                                     |
| II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                                |                                   |                                     |
| 1. Προμηθευτές                                                | 0,00                              | 222,63                              |
| 5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη                                | 1.185,40                          | 2.280,00                            |
| 11. Πιστωτές διάφοροι                                         | <u>2.498,60</u>                   | <u>1.950,00</u>                     |
| Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)                                      | <u>3.684,00</u>                   | <u>4.452,63</u>                     |
| <b>Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>                   |                                   |                                     |
| 1. Έσοδα επόμενων χρήσεων                                     | <u>15.000,00</u>                  | <u>15.000,00</u>                    |
| <b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)</b>                        | <u><b>844.062,42</b></u>          | <u><b>889.696,49</b></u>            |

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

|                                                          | Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014 σε € |                          | Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2013 σε € |                          |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
|                                                          |                                   |                          |                                     |                          |
| <b>I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>                    |                                   |                          |                                     |                          |
| Κύκλος εργασιών (Έσοδα από εκμετάλλευση ακινήτων)        |                                   | 30.150,00                |                                     | 30.000,00                |
| Μείον: Κόστος εκμετάλλευσης ακινήτων                     |                                   | <u>55.886,33</u>         |                                     | <u>52.114,36</u>         |
| Μικτά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως               |                                   | -25.736,33               |                                     | -22.114,36               |
| Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας                  |                                   | <u>9.746,90</u>          |                                     | <u>11.514,69</u>         |
| Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως              |                                   | -35.483,23               |                                     | -33.629,05               |
| Πλέον 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα                 |                                   | 41,76                    |                                     | 177,47                   |
| Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα                |                                   | <u>13,84</u>             |                                     | <u>13,20</u>             |
| Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως               |                                   | -35.455,31               |                                     | -33.464,78               |
| <b>II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα</b>                   |                                   |                          |                                     |                          |
| 1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα                            |                                   | 0,00                     |                                     | 20,11                    |
| <b>Μείον:</b>                                            |                                   |                          |                                     |                          |
| 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα                              |                                   | 10,80                    |                                     | 48,00                    |
| 2. Έκτακτες ζημίες                                       |                                   | <u>0,00</u>              | <u>22.370,00</u>                    | <u>22.418,00</u>         |
| Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)               |                                   | -35.466,11               |                                     | -55.862,67               |
| <b>Μείον:</b>                                            |                                   |                          |                                     |                          |
| Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων                       |                                   | 43.959,55                |                                     | 47.037,61                |
| Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος |                                   | <u>43.959,55</u>         | <u>47.037,61</u>                    | <u>0,00</u>              |
| <b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ πρό φόρων</b>    |                                   | <u><b>-35.466,11</b></u> |                                     | <u><b>-55.862,67</b></u> |

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

|                                                         | Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014 σε € | Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2013 σε € |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
|                                                         |                                   |                                     |
| Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως                    | -35.466,11                        | -55.862,67                          |
| Ζημίες προηγούμενων χρήσεων                             | -789.025,85                       | -733.163,18                         |
| Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων       | <u>0,00</u>                       | <u>0,00</u>                         |
| Σύνολο                                                  | -824.491,96                       | -789.025,85                         |
| <b>ΠΛΕΟΝ:</b>                                           |                                   |                                     |
| 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι | <u>-9.861,00</u>                  | <u>-10.268,62</u>                   |
| Ζημίες εις νέο                                          | <u><b>-834.352,96</b></u>         | <u><b>-799.294,47</b></u>           |

Αθήνα, 15 Απριλίου 2015

Ο Πρόεδρος & ΔΣ  
Πολιτόπουλος Ιωάννης  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 205520/12

Το Μέλος του ΔΣ  
Τάσσαν Αλεξάνδρα  
Α.Δ.Τ. ΑΑ 017748/05

Ο Λογιστής  
Παπανδρέου Χρήστος  
Α.Δ.Τ. ΑΖ 631961/10